Edicto 810

TREINTA Y TRES GRADOS CERO SIETE MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDOS OESTE (S33°07?51?W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (15.60 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO VEINTICUATRO (24), DE ALLÍ CON RUMBO SUR QUINCE GRADOS CUARENTA MINUTOS CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE (S15°40'58"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (32.53 MTS.),
HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO VEINTICINCO (25), DE ALLÍ CON RUMBO SUR TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (S35°51'49"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (24.35 MTS.),
HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO VEINTISÉIS (26), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA GRADOS TREINTA Y DOS MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS ESTE (S50°32?32"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON CERO OCHO CENTÍMETROS (6.08 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO VEINTISIETE (27), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDOS ESTE (S57°50'51"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS (10.41 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO VEINTIOCHO (28), DE ALLI CON RUMBO SUR CUARENTA Y UN GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (S41°28'00"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.95 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO VEINTINUEVE (29), DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTICINCO GRADOS DIECISÉIS MINUTOS CERO TRES SEGUNDOS ESTE (S25°16'03"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (20.89 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA (30), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO SEIS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS VEINTIOCHO SEGUNDOS OESTE (S06°45?28?W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y CINCO METROS CON VEINTIDOS CENTÍMETROS (55.22 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y UNO (31), DE ALLÍ CON RUMBO SUR ONCE GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS TREINTA Y TRES SEGUNDOS ESTE (S11°58'33"E), SE MIDE UNA DISTANCIA VEINTICINCO METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (25.28 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y DOS (32), DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTIOCHO GRADOS ONCE MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (S28°11'59"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (21.26 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y TRES (33), DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTIDOS GRADOS CERO CINCO MINUTOS CERO UN SEGUNDOS ESTE (S22°05'01"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE METROS CON VEINTIDOS CENTÍMETROS (27.22 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y CUATRO (34), DE ALLÍ CON RUMBO SUR SETENTA Y DOS GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS VEINTE SEGUNDOS ESTE (S72°36?20?E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CINCUENTA
Y DOS CENTÍMETROS (10.52 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y CINCO (35), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE GRADOS TREINTA Y CINCO MINUTOS VEINTIOCHO SEGUNDOS ESTE (S59°35?28"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (9.58 MTS.) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y SEIS (36), DE ALLÍ CON RUMBO SUR TREINTA Y CINCO GRADOS VEINTE MINUTOS DIECISÉIS SEGUNDOS ESTE (S35°20'16"E). SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON TRECE CENTÍMETROS (9.13 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y SIETE (37), DE
ALLÍ CON RUMBO SUR CERO SEIS GRADOS TREINTA Y DOS MINUTOS VEINTISIETE SEGUNDOS ESTE (S06°32'27"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS
(38.67 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TREINTA Y OCHO (38), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO DOS GRADOS ONCE MINUTOS DIECISÉIS SEGUNDOS OESTE (S10°59'47"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (38.82 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUARENTA (40), DE ALLÍ CON RUMBO SUR CUARENTA Y CUATRO DIEZ MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS
OESTE (S44°01'32"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (27.28 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUARENTA Y UNO (41), DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTIUN GRADOS CERO TRES MINUTOS CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE (S21°03'58"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS (32.41 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUARENTA Y DOS (42), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y SIETE

Edicto 810

GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS CERO SIETE SEGUNDOS OESTE (N57°43'07"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON
SESENTA CENTÍMETROS (20.60 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUARENTA Y TRES (43), COLINDANDO POR ESTOS PUNTOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE (3569), ROLLO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS (27272), DOCUMENTO SIETE (7), PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA BIENES RAÍCES TROPICAL, S.A.; DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CUARENTA GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS OESTE (N40°59'06?W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y NUEVE METROS CON VEINTICUATRO CENTÍMETROS (69.24 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUARENTA Y CUATRO (44), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SESENTA Y NUEVE GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE (N69°36?58?W), SE MI DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (25.88 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUARENTA CINCO (45), DE ALLÍ CON RUMBO SUR OCHENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (S89°48'37"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (50.32 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUARENTA Y SEIS (46), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE GRADOS DIECISÉIS MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (N79°16'44"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (47.45 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUARENTA Y SIETE (47), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS OESTE (N59°41'29"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (52.54 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUARENTA Y OCHO (48), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS VEINTISIETE SEGUNDOS OESTE (N65°51?27?W),
SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (19.44 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUARENTA Y NUEVE (49), COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON CAMINO
DE TIERRA, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS VEINTISIETE SEGUNDOS OESTE (N65°51'27"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO NUEVE METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (109.49 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCUENTA (50), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CUARENTA Y CINCO GRADOS DOCE MINUTOS QUINCE SEGUNDOS ESTE (N45°12'15"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO UN METROS (101.00 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCUENTA Y UNO (51), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CERO NUEVE GRADOS VEINTISÉIS MINUTOS CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N09°26'40"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (66.62MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCUENTA Y DOS (52), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE VEINTITRÉS GRADOS VEINTE MINUTOS CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (N23°20'56"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (72.79 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCUENTA Y TRES (53), DE ALLÍ CON NÚMERO NORTE CUARENTA Y NUEVE GRADOS CERO CINCO MINUTOS TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (N49°05'34"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CON DIECISÉIS CENTÍMETROS (49.16 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCUENTA Y CUATRO (54), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SETENTA Y GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS VEINTICUATRO SEGUNDOS OESTE (N70°45'24"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO METROS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS (24.41 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCUENTA Y CINCO (55), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CUARENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS OESTE (N44°37'18"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (76.42 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCUENTA Y SEIS (56), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE VEINTIOCHO GRADOS DOCE MINUTOS CERO NUEVE SEGUNDOS OESTE (N28°12'09"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (40.97 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCUENTA Y SIETE (57), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE VEINTIÚN GRADOS TREINTA Y SIETE UN GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS ESTE (N21°37'10"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO

Edicto 810

CENTÍMETROS (32.55 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCUENTA Y OCHO (58), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS Y CUATRO SEGUNDOS
ESTE (N35°49'44"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (38.20 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCUENTA Y NUEVE (59) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y UN GRADOS VEINTE MINUTOS VEINTIDOS SEGUNDOS ESTE (N51°20'22"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (14.68 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SESENTA (60), DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y UN GRADOS CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS ESTE (N51°54'55"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (98.53 MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1), CERRANDO EL POLÍGONO DE ESTA DESCRIPCIÓN, COLINDANDO POR ESTOS PUNTOS CON TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JOSÉ BERNARDO MORENO G.
TITULAR (ES) REGISTRAL (ES) CONSTRUCTORA BIENES RAÍCES TROPICAL, SOCIEDAD ANÓNIMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASÍ COMO LA LIMITACIÓN DE DOMINIO VÉASE FICHA 517104 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 2,025,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 7.11% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 356934 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2011 158204 DE FECHA 29/08/2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011 158204, DE
FECHA 29/08/2011.
DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501,
FOLIO REAL N.º 38974 (F)
LOTE DE TERRENO S/N,
SEGUN
PLANO 40601-24373, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 3486 m2 39.30 dm2
CON UN VALOR DE VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/.24,000.00)
LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 88MTS CON 082MM, RUMBO NORESTE 24°22'4.3"
Y COLINDA CON PARTE DE LA FINCA NUMERO 29016, CODIGO 4501, ROLLO 9389, ASIENTO 2, ADQUIRIIDA POR AMALIA CANDANEDO MARTEZ Y DANIEL AUGUSTO MONTEVERDE. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1MTS CON 729MM RUMBO NOROESTE 79°34?3.6" Y COLINDA CON
QUEBRADA SIN NOMBRE. DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 30MTS CON 552MM, RUMBO NORESTE 49°8'42" Y COLINDA CON QUEBRADA SIN NOMBRE. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 46MTS CON 603MM, RUMBO SURESTE 74°27'18" Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE. DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 34MTS 801MM, RUMBO SUROESTE 59°47?42" Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 28689 PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE SERVICIOS Y TRANSPORTE TAXISTAS, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 63MTS 400MM, RUMBO
SURESTE 23°22'18" Y COLINDA CON FINCA
NUMERO 28689 DE PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE SERVICIO Y TRANSPORTES TAXISTAS. DEL PUNTO 7 AL PUNTO 1 PARA CERRAR EL POLIGONO SE MIDE UNA DISTANCIA DE 31MTS RUMBO SUROESTE 66°32'42" Y COLINDA CON CARRETEREA INTERAMERICANA.
TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) MATERIALES JOSE MORENO Y COMPAÑIA, S. A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIEN LA ADQUIRIO EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO FICHA 517104 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S. A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.2,025,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 7.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N.º 38974 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2011 158204
DE FECHA 29/08/2011...
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011 158204, DE FECHA 29/08/2011.
DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301,
FOLIO REAL Nº 356933 (F)
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 3470 m2 77 dm2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 3470 m2 77 dm2 CON UN VALOR DE UN MILLÓN SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON

Edicto 810

VEINTICUATRO (B/.1,601,649.24)
NÚMERO DE PLANO: 040401-60502.
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1 CON RUMBO NORTE N15°15'59"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 131.67M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 2 DE ALLI CON RUMBO
NORTE N73 13'52"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 36.36M HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 DE ALLI CON RUMBO NORTE N15°31'11"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 134.45M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 4 DE ALLI CON RUMBO SUR S77°15'22"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 53.18M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 5 DE ALLI CON RUMBO NORTE N23°44'38" W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 159.21M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 6 DE ALLI CON RUMBO NORTE N46°38'06"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.66M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 7 DE ALLI CON RUMBO NORTE N63°51'08"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 59.52M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 8 DE ALLI CON RUMBO SUR S23°06'16"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 33.07M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 9 DE ALLI CON RUMBO NORTE N56°32'08"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.74M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 10 DE ALLI CON RUMBO NORTE N76°42?33?W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 24.31M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 11 DE ALLI CON RUMBO
NORTE N17°32?43?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.55M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 12 DE ALLI CON RUMBO
NORTE N04°38'32"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.25M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 13 DE ALLI CON RUMBO NORTE N10°29'44?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.87M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 14 DE ALLI CON RUMBO NORTE N38°03'25"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.71M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 15 DE ALLI CON RUMBO NORTE
N69°42?31?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.69M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 16 DE ALLI CON RUMBO SUR S83°28?23?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.76M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 17 DE ALLI CON RUMBO SUR S66°15'06"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 23.74M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 18 DE ALLI CON RUMBO NORTE N22°30'14"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.37M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 19 DE ALLI CON RUMBO NORTE N14°28'48"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 56.45M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 20 DE ALLI CON RUMBO SUR S70°56?29?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 41.68M HASTA LLEGAR PUNTO NUMERO 21 DE ALLI CON RUMBO SUR S71°45'13"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.81M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 22 DE ALLI CON RUMBO NORTE N11°42?38?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 46.17M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 23 DE ALLI CON RUMBO SUR S70°40'14'E SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 7.99M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 24 DE ALLI CO RUMBO
NORTE N89°36?15?E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 58.85M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 25 DE ALLI CON RUMBO NORTE N73°53'50"E SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 67.79M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 26 DE ALLI CON RUMBO NORTE N62°53?43?E SE MIDE UNA DSITANCIA DE 4.50M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 27 DE ALLI CON RUMBO SUR S14°54'52"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 46.85M HASTA LLEGAR AL PUNTO 28 DE ALLI CON RUMBO SUR S70°21'36"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.03M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 29 DE ALLI CON RUMBO SUR S14°27'46"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 30.55M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 30 DE ALLI CON RUMBO NORTE
N73°26'00"E SE MIDE UNA DSITANCIA DE 5.07M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 31 DE ALLI CON RUMBO NORTE N63°24'59"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 33.24M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 32 ALLI CON RUMBO NORTE NO. 9°48'51"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 46.00M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 33 DE ALLI CON RUMBO NORTE N79°50'52"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29.23M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 34 DE ALLI CON
RUMBO SUR S09°30'10"E SE MIDE UNA DSITANCIA DE 255.11M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 35 DE ALLI CON RUMBO NORTE
N76°57'05"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 236.95M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 36 COLINDANDO POR ESTOS PUNTOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 3569
ROLLO 27272 DOCUMENTO 7
PROPIEDAD DE CONSTRUCTORA BIENES RAICES TROPICAL, SOCIEDAD ANONIMA DE ALLI CON RUMBO SUR S11°39'18"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE 70.41M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 37
COLINDANDO POR ESTE LADO CON RODADURA DE CARRETERA DE ALLI CON RUMBO SUR
S60°02?57?W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 218.26M HASTA LLEGAR AL PUNTO 38 DE ALLI CON RUMBO SUR S45°13'37"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 138.26M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 39 DE ALLI CON RUMBO SUR S51°43'37"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE 129.21M HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 1
COLINDANDO POR ESTOS PUNTOS CON CAMINO DE TIERRA, CERRANDO EL POLIGONO DE ESTA DESCRIPCION.

Edicto 810

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) CONSTRUCTORA BIENES RAICES TROPICAL,
SOCIEDAD ANONIMA (RUC F-388924) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO FICHA 517104 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.2,025,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 7.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO
REAL N.º 356933 (F) EN LA ENTRADA
NÚMERO 2011 158204 DE FECHA 29/08/2011.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011 158204, DE FECHA 29/08/2011.
Servirá de base para el remate la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA
Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN BALBOAS CON 39/100 (B/.1,575,771.39), y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.
Para habilitarse y participar como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Decimoséptimo de Circuito del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil.
Advierte el Tribunal que en dicho Depósito Judicial, el renglón que dice Peticionario, debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.
Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, hasta adjudicarse el bien al mejor postor.
Por lo tanto, se fija el presente AVISO DE REMATE y copias del mismo se ponen a disposición de la parte actora, para su publicación, hoy doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).
LCDA. NANCY CEDEÑO LARA
Secretaria en Función de Alguacil Ejecutora del Juzgado Decimoséptimo de lo Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá
435079
EDICTO EMPLAZATORIO N°109
LA SUSCRITA JUEZA PRIMERA SECCIONAL DE FAMILIA DEL CIRCUITO JUDICIAL DE COLÓN, por este medio,
EMPLAZA:
A la señora CARMEN JIMÉNEZ VÁSQUEZ, mujer, mayor de edad, extranjera, con pasaporte N° 0890393, cuyo paradero actual se desconoce, para que dentro del término de CUARENTA (40) DÍAS, contados a partir de la última publicación de este edicto en un periódico de circulación nacional, comparezca ante este Tribunal, por sí o por medio de apoderado a hacer valer sus derechos en el proceso de DIVORCIO instaurado por el señor DILIO VALOY RIVAS con cédula de identidad personal N°8-218-2345.
Se advierte al emplazado que si no comparece dentro del término indicado, se le nombrará un defensor de ausente con quien se continuará el juicio hasta su terminación.
En atención a lo dispuesto en el Artículo 767 del Código de la Familia y del Menor y en el Artículo 1016 del Código Judicial, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría del Tribunal, hoy cinco (5) de octubre de dos mil veintitrés (2023), por el término de VEINTE (20) DÍAS y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su publicación.
LA JUEZ,
CRISBELL REID DE APARICIO
JAFFNA CERAS
SECRETARIA JUDICIAL II
435080
EDICTO EMPLAZATORIO
No.326/EXP. 62311-23
La suscrita JUEZ DÉCIMA OCTAVA DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente Edicto Emplazatorio hace saber que:
EMPLAZA A:
DIXIA JANNETH PÉREZ, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No.8-511-337, de paradero desconocido, para que dentro del término de diez (10) días contados a partir de la última publicación del presente edicto en un diario de la localidad, comparezca por sí sola o por medio de su apoderado judicial a estar en derecho en el Proceso Ejecutivo
Simple de Mayor Cuantía, promovido en su contra por CORPORACIÓN DE FINANZAS DEL PAÍS, S.A.
Se les advierte al emplazado, que de no comparecer se le nombrará un defensor de ausente con quien se seguirá el proceso hasta su culminación.
Por lo tanto, se fija el presente edicto en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ), Expediente Judicial Electrónico (E.J.E.) No. 62311-23, por el término de diez (10) días y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su legal publicación en un diario de circulación nacional, durante el término de tres (3) días, de conformidad al Artículo 1646 del Código Judicial.
Panamá, 13 de diciembre de 2023.
ROSALBA SÁNCHEZ CISNEROS
JUEZA
435083
AVISO DE DISOLUCIÓN
Se notifica al público en general, que mediante Escritura Pública Número 7,497 del 11 de diciembre de 2023, expedida por la Notaría Sexta del Circuito de Panamá, la sociedad KASTELI GLOBAL INVESTMENTS, S. A.,

Edicto 810

acuerda su disolución, y según consta en el Registro Público, Sección de Micropelículas Mercantil a la Folio Nº 113231, desde el día 13 de diciembre de 2023.
Panamá, 13 de diciembre de 2023.
435086
EDICTO EMPLAZATORIO N.° 122
LA SUSCRITA JUEZ PRIMERA SECCIONAL DE FAMILIA DEL CIRCUITO
JUDICIAL DE COLÓN, por este medio,
EMPLAZA:
A la señora ELEANOR GREY MYKE, mujer, mayor de edad, panameña, con
cédula de identidad personal N.° 3-72-2551, cuyo paradero actual se desconoce, para que dentro del término de DIEZ (10) DÍAS, contados a partir de la última publicación de este edicto en un periódico de circulación nacional, comparezca ante este Tribunal, por sí o por medio de apoderado a hacer valer sus derechos en el proceso de DIVORCIO instaurado por el señor RUDOLPH EMMANUEL HUGGIAN MARCH con cédula de identidad personal
No. 3-32-374
Se advierte al emplazado que si no comparece dentro del término indicado, se le nombrará un defensor de ausente con quien se continuará el juicio hasta su terminación.
En atención a lo dispuesto en el artículo 767 del Código de la Familia y del Menor y
en el artículo 1016 del Código Judicial, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría del Tribunal, hoy cuatro (04) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), por el término de DIEZ (10) DÍAS y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para
su publicación.
LA JUEZ,
CRISBELL REID DE APARICIO
EMILIA CRUZ
SECRETARIA JUDICIAL II
AD-HOC
435089
EDICTO EMPLAZATORIO N° 47
EL SUSCRITO JUEZ PRIMERO AGRARIO DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO,
HACE SABER
Que en el Proceso de Sucesión Intestada de ISMAEL SÁNCHEZ MORALES (Q.E.P.D.), se ha dictado un auto cuya fecha y parte resolutiva es del tenor siguiente:
"REPÚBLICA DE PANAMÁ
ÓRGANO JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO AGRARIO DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ. AUTO N°680 DAVID CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
VISTOS:
Por lo antes expuesto, la suscrita JUEZ PRIMERA AGRARIA DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, Suplente Especial administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,
DECLARA:
PRIMERO: Que está abierto el proce